**【ワークシート】　　「賃貸借契約書を作成してみよう」**

**課題１**

（１）　募集広告の中から、評価が含まれるものを抜き出してみよう。

（２）　抜き出した情報について、信頼性を判断する方法を考えてみよう。

|  |  |
| --- | --- |
| （１）評価が含まれるもの | （２）信頼性の判断方法 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**課題２**　賃貸人Ａ役と賃借人Ｂ役に分かれて、以下の項目ごとに、お互い納得して合意できるか話し合ってみましょう。合意できた場合には、その内容を記入し、賃貸借契約書を作成しましょう。合意に至らなかった場合には、その理由を記入しましょう。

＜　合意できた場合　＞

１．誰が誰に何を貸すのか

Ａは、Ｂに対し、さくらマンション２０１号室を貸す。

２．賃料と駐輪場の利用料について

３．礼金と敷金について

４．契約期間について

５．物件を明け渡す時のルールについて

６．その他の特約事項

＜　合意に至らなかった場合　＞

合意に至らなかった理由