**【ワークシート】　　「こんなはずじゃなかった、初めての賃貸借契約」**

**課題１**

賃貸借契約書に書かれている主なものは何でしょうか。説明を聞いてメモしましょう。

日弁花子さんは、８月の時点で無条件に賃貸借契約を解消できるでしょうか。

**課題２**

日弁花子さんは、部屋を決めるまでに、どのようなことをしていればよかったでしょうか。不動産業者にどのようなことを確認すればよかったでしょうか。

**課題３**

　　　 　日弁花子さんは、賃貸借契約書にどのようなことを盛り込んでおけばよかったでしょうか。契約内容（例えば、①契約の解消に関すること、②設備に関すること、③賃料・共益費・諸費用に関すること等）について修正を求めるべきこと等はなかったでしょうか。同様に契約前に賃貸人側に伝えておく、要望するとよかったことはないでしょうか。グループで出た意見をメモしましょう。